

## Saunaerweiterung „Ronolulu“ –Bad Rotenburg



## Saunaerweiterung „Ronolulu“ –Bad Rotenburg

### Daten zum Projekt

#### Bauherr

Stadtwerke Rotenburg GmbH  
Mittelweg 19  
27356 Rotenburg/Wümme

#### Leistung

janßen bär partnerschaft mbB  
(vormals: de witt janßen partner)  
Planung und Bauleitung

Wolff + Partner GmbH  
Techn. Gebäudeausrüstung  
www.wolff-partner.de

Ingenieurbüro W. Heise  
Elektroplanung  
www.ib-heise.de

KTC Ingenieurbüro  
Tragwerksplanung

Hartwig Cordes  
Freiraumplanung  
www.cordesgaerten.de

#### Baukosten

KG 200 – 700  
Netto 1,50 Mio. EUR

#### Bauzeit

6 Monate

#### Fertigstellung

2010

#### Grundstück

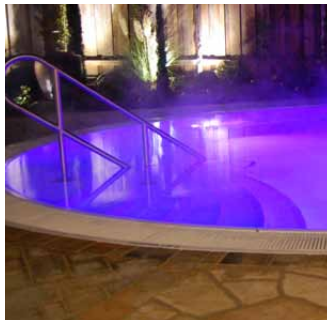
Saunabereich 850,00 qm  
Gesamtanlage 22.851,00 qm

#### Umbauter Raum

652,41 qm

#### Wasserfläche

Aussenpool 39 qm



### Ausgangssituation

Die Stadtwerke Rotenburg betreiben seit den 70er Jahren das Freizeitbad „Ronolulu“ am Standpunkt Nödenstraße. Die Stadtwerke beabsichtigten die Sanierung und Attraktivierung des bestehenden Saunabereiches.

### Aufgabenstellung

Die Hauptaufgabe bestand in der Umstrukturierung und Erweiterung des Saunabereiches. Die Baumaßnahmen beginnend im Mai 2010, wurden parallel zum Badebetrieb ausgeführt und sollten zum Beginn der Saunasaison 2010 abgeschlossen sein.

### Lage Erschließung

Die Erschließung des Saunabereiches blieb unverändert über den gemeinsamen Zugang des Freibades und Hallenbades über den Haupteingang im Osten bestehen. Eine zusätzliche Zugangstür zur Sauna ermöglicht dem Personal eine ständige Überwachung dieses Bereiches.

### Architektur und Gestaltung

Der gesamte Innen- und Außenbereich wird durch den Einsatz warmer Farben aller Materialien und Oberflächen neu definiert. Die Erweiterungen des Umkleidebereiches nach Osten und des Loungebereiches zum Norden schaffen zusätzliche Aufenthaltsflächen. Eine neue Kristallsauna, die Kaltwasseranwendung und das Kaminzimmer begrenzen den vergrößerten Innenhof. Ein Solebecken in der Mitte des Innenhofes lädt zum Entspannen ein.

### Angebot

Das Saunaangebot umfasst eine Banja, eine Kristallsauna, ein Sanarium und ein Dampfbad. Es gibt einen Eisbrunnen eine Kaltwasseranwendung im Innen- und Außenbereich, zwei Massageräume und einen Gastrobereich. Das Kaminzimmer als neuer Ruheraum, sowie der bestehende Ruheraum gewähren den direkten Blick auf den Innenhof mit dem Solebecken. Verweilbereiche am Solebecken, im Loungebereich und die beheizte Fußwärmebank bieten dem Besucher unterschiedliche Aufenthaltsmöglichkeiten.

### Konstruktion

Die Neubauten und Erweiterungen wurden flache gegründet. Die Erweiterung des Umkleidebereiches ist in zweischaligem Mauerwerk hergestellt. Die Neubauten bestehen aus gedämmten Porenbetonwänden mit einer Boden-Deckelschalung aus Lärchenbrettern. Alle Glasfassaden bestehen aus Leichtmetall-Fassadensystemen. Die Dacheindeckung der Satteldächer ist in Zinkblech, im Doppelstehfalzsystem erstellt.

### janßen bär partnerschaft mbB

Architekten und Ingenieure  
www.jbp-architekten.de



Saunaerweiterung „Ronolulu“ –Bad Rotenburg





**Saunaerweiterung „Ronolulu“ –Bad Rotenburg**

